
ООО «КАСКАД-СТРОЙ»


**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ПО ОБЪЕКТУ**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
«АППАРТ-КОМПЛЕКС ГАВАНЬ РЕЗИДЕНС»**

РАСПОЛОЖЕННЫЙ В РАЙОНЕ

УЛ. СТАНЮКОВИЧА, Д. 48, В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма : Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы :-
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Станюковича, д. 48
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом
	1.2.9	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Пн.-Пт.
	1.3.2	Рабочее время: 8.30-17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: 2511-690
	1.4.2	Адрес электронной почты: Kaskad-stroi@inbox.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети: www.gavanresidence.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Толстиков
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	<p>Коммерческое обозначение застройщика</p> 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2540094053
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032502264189
	2.1.3	Год регистрации: 12.05.2003
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Гавань резиденс групп»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2540183578
	3.1.4	% голосов в органе управления: 26%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Федоров
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 22.2
3.4. Об учредителе – физическом лице	3.4.1.	Фамилия: Перцев
	3.4.2.	Имя: Вячеслав
	3.4.3.	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4.	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5.	Страна места жительства: Россия
	3.4.6.	% голосов в органе управления: 51.8
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: -
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о</p>		

членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.12.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 168 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 201 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор		

поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства,

		<p>реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применяется</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного</p>


	исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация : 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: жилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Фрунзенский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Станюковича
	9.2.10	Дом: 48
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Жилой дом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16724,78 кв.м.
	9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта: Несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона с гибкой арматурой. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой монолитных железобетонных вертикальных конструкций каркаса и горизонтальных дисков перекрытий.</p> <p>Наружные стены стилобата со стороны подпора грунта – монолитные железобетонные толщиной 400мм, 500мм и 700мм. Наружные ограждающие стены, выполняются из андезитобазальтовых блоков толщиной 400мм с утеплением.</p>

	9.2.22	Материал перекрытий: Плиты перекрытий, обеспечивают сооружению горизонтальный диск жесткости, приняты плоскими, выполняются из монолитного железобетона класса В25 и арматуры класса А400, толщиной 250мм с капитаелями размером в плане 2500 x 2500 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Изыскатель-2»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания

		2540123931
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурный фонд»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540123931
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22 февраля 2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 25-2-1-2-0007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	 <p>каждому капитану нужна своя гавань Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов</p>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-104/2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: «10». 04. 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: «10».04. 2020 года.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление

		градостроительство и архитектуры Администрации г. Владивостока
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 02-Ю-17094
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «11» июля 2013;
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2018г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2538111008
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:020018:132
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2778 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов и входных площадок из асфальтобетонного покрытия, тротуаров и пешеходных дорожек из брусчатки, бетонной отмостки, с обрамлением бортового камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На соседнем земельном участке с кадастровым номером 25:28:020018:1897 планируется строительство многоярусной парковки в районе ул. Станюковича, д. 48.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Размещение придомовых площадок с установкой необходимого оборудования, малых архитектурных форм, переносных изделий и игровых

		комплексов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вместо площадки для установки мусоросборников в стилобатной части здания запроектированы для хранения мусора, каждая секция жилой части оборудована мусоропроводом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено групповой посадкой кустарников, устройство газонов с посевом трав, укрепление откосов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по доступности инвалидов и других маломобильных групп населения для беспрепятственного и безопасного подъезда к зданию жилого дома. Предусмотрено размещение информационных знаков, пандусов, подъемных платформ, лифт грузоподъемностью 1000 кг, санитарные узлы, входные двери-распашные.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): -
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения :14.04.2014, изменения к техническим условиям в соответствии доп.соглашением № 615 от 13.02.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-15-1976
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 304 944 руб.
	14.2.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Краевое государственное унитарное предприятие
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.2.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения :01 марта 2016 года
	14.2.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 103
	14.2.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев
	14.2.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 720 771,9 руб.
	14.3.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение

	14.3.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Краевое государственное унитарное предприятие
	14.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.3.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.3.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.3.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 104
	14.3.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев
	14.3.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 006 331,29
	14.4.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.4.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока
	14.4.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.4.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016г.

	14.4.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ½-6608-ТП-16
	14.4.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.4.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8509345 руб. 59 коп.
	14.5.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневая канализация
	14.5.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация города Владивостока
	14.5.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства
	14.5.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:-
	14.5.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2014г.
	14.5.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 785/У
	14.5.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.5.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 52
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 71

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
801	Квартира	8	-	153,50	2	1 2	115,77 28,03	Санузел Балкон	5,35 8,68
802	Квартира	8	-	184,77	1	1	176,16	Санузел Санузел Балкон	3,55 2,29 5,54

901	Квартира	9	-	78,92	1	1	72,38	Балкон Санузел	3,24 4,92
903	Квартира	9	-	75,40	1	1	67,74	Балкон Санузел	7,40 4,21
905	Жилое помещение	9	-	97,27	1	1	87,42	Санузел Санузел Балкон	3,80 4,59 3,44
907	Жилое помещение	9	-	60,25	1	1	52,01	Санузел Балкон	5,05 6,38
902	Жилое помещение	9	-	166,09	2	1 2	89,67 59,23	Санузел Балкон Санузел Прихожая	5,59 3,34 4,97 4,96
904	Жилое помещение	9	-	154,38	1	1	130,20	Санузел Балкон Санузел	5,23 7,40 2,00
1001	Жилое помещение	10	-	74,21	1	1	68,21	Санузел Балкон	4,53 2,94
1003	Жилое помещение	10	-	72,08	1	1	45,88	Кухня-ниша Санузел Балкон	18,35 4,21 7,28
1005	Жилое помещение	10	-	96,56	1	1	86,77	Балкон Санузел Санузел	3,44 4,27 3,80
1007	Жилое помещение	10	-	59,85	1	1	51,77	Санузел Балкон	4,89 6,38

1002	Жилое помещение	10	-	164,27	2	1 2	88,62 59,23	Санузел Балкон Санузел	5,02 3,34 4,77
1004	Жилое помещение	10	-	136,96	1	1	126,10	Санузел Балкон Санузел	5,23 7,28 2,00
1101	Жилое помещение	11	-	117,67	1	1	107,61	Санузел Балкон Санузел	4,21 2,64 4,53
1103	Жилое помещение	11	-	124,77	1	1	114,98	Санузел Балкон Санузел	3,80 3,44 4,27
1105	Жилое помещение	11	-	59,85	1	1	51,77	Санузел Балкон	4,89 6,38
1102	Жилое помещение	11	-	163,62	2	1 2	87,97 59,23	Санузел Балкон Санузел	5,02 3,34 4,77
1104	Жилое помещение	11	-	133,51	1	1	122,71	Санузел Балкон Санузел	5,23 7,14 2,00
1201	Жилое помещение	12	-	111,58	1	1	101,68	Санузел Балкон Санузел	4,53 2,32 4,21
1203	Жилое помещение	12	-	123,23	1	1	113,44	Санузел Балкон Санузел	3,80 3,44 4,27
1205	Жилое помещение	12	-	59,85	1	1	51,77	Санузел Балкон	4,89 6,38

1202	Жилое помещение	12	-	163,02	2	1 2	87,37 59,23	Санузел Балкон Санузел Прихожая	4,77 3,34 5,02 4,96
1204	Жилое помещение	12	-	132,07	1	1	121,00	Санузел Балкон Санузел	5,23 7,68 2,00
1401	Жилое помещение	13	-	130,25	1	1	120,20	Санузел Балкон Санузел	4,53 2,62 4,21
1403	Жилое помещение	13	-	95,20	1	1	85,41	Санузел Балкон Санузел	3,80 3,44 4,27
1405	Жилое помещение	13	-	59,85	1	1	51,77	Санузел Балкон	4,89 6,38
1402	Жилое помещение	13	-	162,38	2	1 2	86,73 59,23	Санузел Балкон Санузел Прихожая	5,02 3,34 4,77 4,96
1404	Жилое помещение	13	-	128,22	1	1	117,57	Санузел Балкон Санузел	5,23 6,84 2,00
1501	Жилое помещение	14	-	40,64	1	1	34,26	Санузел Балкон	4,82 3,11
1503	Жилое помещение	14	-	74,61	1	1	67,00	Санузел Балкон	4,21 6,79
1505	Жилое помещение	14	-	94,55	1	1	84,76	Санузел Балкон	3,80 3,44

								Санузел	4,27
1507	Жилое помещение	14	-	59,85	1	1	51,77	Санузел Балкон	4,89 6,38
1502	Жилое помещение	14	-	161,58	2	1 2	86,08 59,23	Санузел Балкон Санузел	2,90 3,34 4,77
1504	Жилое помещение	14	-	124,75	1	1	114,12	Санузел Балкон Санузел	5,23 6,79 2,00
1601	Жилое помещение	15	-	278,49	3	Спальня Кабинет Столовая	48,50 16,52 56,58	Балкон Санузел Моечная Санузел Холл Кухня Санузел	2,83 2,89 4,21 3,92 123,66 16,54 4,25
1602	Жилое помещение	15	-	284,38	4	Кабинет Аудио-комн ата Спальня Общая комната	12,94 32,33 45,26 55,35	Холл Санузел Санузел Постирочная Кухня Санузел Балкон	58,80 4,44 7,50 25,83 7,65 7,62 3,22
1701	Жилое помещение	16	-	104,82	1	1	96,55	Санузел Санузел Балкон	2,78 4,21 2,55
1703	Жилое помещение	16	-	93,52	1	1	83,90	Санузел Санузел Балкон	3,80 4,10 3,44

1705	Жилое помещение	16	-	59,68	1	1	51,60	Санузел Балкон	4,89 6,38
1702	Жилое помещение	16	-	150,56	3	1 2 3	17,15 63,19 35,66	Балкон Санузел Ванная Постирочная Холл	3,50 5,42 11,42 5,77 10,20
1704	Жилое помещение	16	-	116,77	1	1	106,60	Санузел Санузел Балкон	4,92 2,00 6,49
1801	Жилое помещение	17,18	-	341,75	2	1 уровень 2 уровень	146,00 146,73	Кухня Балкон Санузел	9,53 3,28 11,68
1802	Жилое помещение	17	-	136,68	1	1	118,00	Санузел Санузел Балкон	4,05 5,50 3,50
1804	Жилое помещение	17	-	79,30	1	1	62,63	Санузел Санузел Балкон	5,12 2,02 12,00
1902	Жилое помещение	18	-	266,52	1	1	254,43	Санузел Санузел	4,92 5,50
200	Жилое помещение	19	-	318,46	1	1	295,39	Санузел Балкон	4,92 3,25
210	Жилое помещение	20	-	181,96	1	1	175,24	Санузел Балкон	4,78 3,88
220	Жилое помещение	21	-	187,98	1	1	181,26	Санузел Балкон	4,78 3,88
230	Жилое помещение	22	-	191,64	1	1	184,92	Санузел Балкон	4,78 3,88

240	Жилое помещение	23	-	181,10	1	1	169,45	Санузел Балкон Балкон	4,78 16,42 3,88
250	Жилое помещение	24	-	181,10	1	1	174,38	Балкон Санузел	3,88 4,78

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
101	Выставочный зал	1		256,6	Подсобное помещение	3,92
102		1			Помещение отдыха и приема пищи	9,08
103		1			Коридор	30,87
104		1			Санузел персонала	5,00
105		1			Душевая	3,98
106		1			Гардероб для персонала	13,05
107		1			Выставочный зал	130,00
108		1			Помещение уборочного инвентаря	4,35
109		1			Тамбур	10,25
110		1			Вестибюль	30,44
111		1			Подсобное помещение	15,66

112	Обеденный зал с закусочной на 33 места с производственными, подсобными и вспомогательными помещениями	1		303,99	Моечная кухонной посуды	7,00
113		1			Холодный цех	7,21
114		1			Горячий цех	29,93
115		1			Моечная столовой посуды	7,92
116		1			Зал закусочная на 33 места с раздаточной	100,74
117		1			Заготовочный цех	7,38
118		1			Цех обработки овощей и зелени	7,03
119		1			Помещение охлаждающих камер	7,67
120		1			Санузел для инвалидов	3,06
121		1			Санузел	3,70
123		1			Коридор	23,88
124		1			Кладовая сухих продуктов	7,30
125		1			санузел	3,61
126		1			Помещение уборочного инвентаря	5,56

127		1			Вестибюль	24,35
128		1			Гардероб персонала закусочной с душевой	11,16
129		1			Душевая	2,10
130		1			Кладовая пищевых отходов	6,31
131		1			Загрузочная	10,76
132		1			Холл	27,32
201	Подсобное помещение	2		39,02		
202	Апартаменты	2		85,64	Апартаменты	79,21
203		2			Санузел	6,43
204	Помещение уборочного инвентаря	2		5,20		
205	Апартаменты	2		85,89	Апартаменты	77,34
206					Санузел	8,55
205	Канторское помещение закусочной	2		11,03		
206	Подсобное помещение	2		7,59		
207	Подсобное помещение	2		6,08		
208	Универсальный	2		420,98	Фойе	83,22

	зал					
209		2			Санузел	7,40
210		2			Универсальный зал	233,00
211		2			Помещение уборочного инвентаря	4,87
212		2			Фойе	88,15
213		2			санузел	4,34
214		2			холл	41,49
215	Подсобное помещение	2		6,08		
216	Подсобное помещение	2		7,41		
217	Подсобное помещение	2		37,17		
218	Помещение ТСЖ	2		44,66	Помещение ТСЖ	40,30
219		2			Санузел	4,36
301	Апартаменты	3		177,55	Апартаменты	162,80
302		3			Санузел	6,20
303		3			Санузел	8,55
304	Помещение уборочного инвентаря	3		5,20		
305	Подсобное	3		15,95		

	помещение					
306	Помещение уборочного инвентаря	3		6,05		
307	Тренажерный зал на 35 человек	3		224,01	Тренажерный зал на 35 человек	214,94
308		3			Инвентарная	9,07
309	Подсобное помещение	3		4,80		
310	Помещение уборочного инвентаря	3		4,34		
311	Подсобное помещение	3		7,70		
312	постирочная	3		120,11		
313	апартаменты	3		86,39	апартаменты	82,03
314		3			санузел	4,36
315	Универсальный зал	3		303,74		
401	Зал для шейпинга и индивидуальных занятий	4		659,19	Зал для шейпинга и индивидуальных занятий	339,07
402		4			Подсобное помещение	10,23

403		4			Подсобное помещение	8,65
404		4			Инвентарная	9,08
405		4			Помещение уборочного инвентаря	6,05
406		4			Помещение медицинского работника	8,45
407		4			Душевая	3,79
408		4			Тренерская	16,79
409		4			Санузел	3,69
410		4			Раздевальня	55,20
411		4			Туалет	5,18
412		4			Туалет	3,24
413		4			Душевая	19,39
414		4			Преддушевая	4,10
415		4			Душевая	17,42
416		4			Преддушевая	3,40
417		4			Раздевальня	40,02
418		4			Административное помещение	13,28
419		4			Фойе	40,59
420		4			Холл	18,97
421		4			Тамбур	7,36

422		4			Коридор	25,24
501	Студия изобразительного искусства и выставочный зал	5		371,96	Студия изобразительного искусства	81,42
502		5			Подсобное помещение	10,23
503		5			Гардероб	8,66
504		5			Помещение персонала	18,63
505		5			Туалет персонала	3,57
506		5			Помещение уборочного инвентаря	4,23
507		5			холл	24,40
508		5			фойе	37,28
509		5			Подсобное помещение	15,56
510		5			Выставочный зал	167,98
511	Зал игровых автоматов и помещение культурно спортивных игр	5		339,14	Зал игровых автоматов	99,65
512		5			Подсобное помещение	2,87
513		5			Коридор	25,75

514		5			Туалет женский	3,92
515		5			Туалет мужской	3,57
516		5			Туалет персонала	4,10
517		5			Помещение уборочного инвентаря	3,70
518		5			Помещение персонала	16,40
519		5			Холл	24,40
520		5			Помещение культурно-спортивных игр	76,17
521		5			Гардероб	9,13
522		5			Коридор	57,73
523		5			Подсобное помещение	8,66
524		5			Тамбур	3,09
601	Музыкальный кружок и бильярдная	6		318,23	Тамбур	9,34
602		6			Музыкальный кружок	39,50

603		6			Подсобное помещение	8,66
604		6			Туалет женский	3,92
605		6			Туалет персонала	16,51
606		6			Помещение уборочного инвентаря	4,23
607		6			Туалет мужской	3,50
608		6			Фойе	40,46
609		6			холл	21,96
610		6			бильярдная	170,15
611	Фотокружок	6		282,64	фотокружок	98,34
612		6			коридор	30,74
613		6			Подсобное помещение	3,52
614		6			Туалет женский	3,92
615		6			туалет персонала	4,10

616		6			Помещение персонала	14,58
617		6			Помещение уборочного инвентаря	3,70
618		6			Туалет мужской	3,57
619		6			Холл	21,96
620		6			коридор	25,44
621		6			Административное помещение	45,44
622		6			Подсобное помещение	8,66
623		6			Гардероб	9,15
624		6			Тамбур	3,64
625		6			Подсобное помещение	5,88
701	Помещение для аренды	7		47,57		
702	Помещение пожарного поста	7		15,00		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего

в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
01	Нежилое помещение	-1 этаж	Техническое подполье	382,87
02	Нежилое помещение	-1 этаж	Лестница	15,06
03	Нежилое помещение	-1 этаж	Помещения ВРУ	11,17
04	Нежилое помещение	-1 этаж	Техническое подполье	271,76
05	Нежилое помещение	-1 этаж	Лестница	14,60
06	Нежилое помещение	1 этаж	Лестница	15,06
07	Нежилое помещение	1 этаж	Лифтовый холл	5,43
08	Нежилое помещение	1 этаж	Лифтовый холл	5,43
09	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	10,98
10	Нежилое помещение	1 этаж	Лестница	19,69

11	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	17,77
12	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение РУВН	13,79
13	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение РУВН	15,18
14	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение трансформатора на 1000 кВа	9,33
15	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение трансформатора на 1000 кВа	8,97
16	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение для хранения мусора	4,73
17	Нежилое помещение	2 этаж	Лестница	15,06
18	Нежилое помещение	2 этаж	Лифтовой холл	5,43
19	Нежилое помещение	2 этаж	Коридор	47,50
20	Нежилое помещение	2 этаж	Лестница	16,35
21	Нежилое помещение	2 этаж	Лифтовый холл	5,43

22	Нежилое помещение	2 этаж	Коридор	40,28
23	Нежилое помещение	2 этаж	Помещение для хранения мусора	3,39
24	Нежилое помещение	3 этаж	Холл	177,13
25	Нежилое помещение	3 этаж	Лифтовый холл	5,43
26	Нежилое помещение	3 этаж	Холл	31,07
27	Нежилое помещение	3 этаж	Лестница	15,06
28	Нежилое помещение	3 этаж	Лестница	15,85
29	Нежилое помещение	3 этаж	Санузел	7,40
30	Нежилое помещение	3 этаж	Холл	65,91
31	Нежилое помещение	3 этаж	Лифтовой холл	5,43
32	Нежилое помещение	3 этаж	холл	29,38

33	Нежилое помещение	3 этаж	лестница	16,35
34	Нежилое помещение	3 этаж	Помещения для хранения мусора	3,37
35	Нежилое помещение	4 этаж	коридор	7,09
36	Нежилое помещение	4 этаж	холл	18,97
37	Нежилое помещение	4 этаж	Лифтовый холл	5,43
38	Нежилое помещение	4 этаж	Электрощитовая	15,68
39	Нежилое помещение	4 этаж	Лифтовый холл	5,43
40	Нежилое помещение	4 этаж	Лестница	15,85
41	Нежилое помещение	5 этаж	Лестница	15,85
42	Нежилое помещение	5 этаж	Лифтовый холл	5,43
43	Нежилое помещение	5 этаж	Лестница	15,85

44	Нежилое помещение	5 этаж	Лифтовый холл	5,43
45	Нежилое помещение	6 этаж	Лифтовый холл	5,43
46	Нежилое помещение	6 этаж	Лестница	18,77
47	Нежилое помещение	6 этаж	Лифтовый холл	5,43
48	Нежилое помещение	6 этаж	Лестница	15,85
49	Нежилое помещение	6 этаж	Помещение насосного и водомерного узла	57,33
50	Нежилое помещение	7 этаж	тамбур	4,00
51	Нежилое помещение	7 этаж	лестница	13,00
52	Нежилое помещение	7 этаж	мусорокамера	6,40
53	Нежилое помещение	7 этаж	Лифтовый холл	8,14
54	Нежилое помещение	7 этаж	Подсобное помещение	3,70

55	Нежилое помещение	7 этаж	Лифтовый холл	9,97
56	Нежилое помещение	7 этаж	лестница	15,56
57	Нежилое помещение	7 этаж	ветибюль	223,17
58	Нежилое помещение	7 этаж	тамбур	12,49
59	Нежилое помещение	7 этаж	серверная	2,29
60	Нежилое помещение	7 этаж	Подсобное помещение	8,53
61	Нежилое помещение	7 этаж	Тамбур	4,00
62	Нежилое помещение	7 этаж	Лестница	13,00
63	Нежилое помещение	7 этаж	Мусорокамера	6,40
64	Нежилое помещение	7 этаж	Лифтовый холл	8,14
65	Нежилое помещение	7 этаж	Санузел	4,46

66	Нежилое помещение	7 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3,29
67	Нежилое помещение	7 этаж	Лифтовый холл	9,97
68	Нежилое помещение	7 этаж	Лестница	15,56
69	Нежилое помещение	8 этаж	электрощитовая	11,21
70	Нежилое помещение	8 этаж	Подсобное помещение	5,75
71	Нежилое помещение	8 этаж	электрощитовая	8,82

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Лифт располагается в осях Аг 54	лифт «HYUNDAI» 2 шт	Грузоподъемность 630 кг	Перевозка людей
	Лифт располагается в осях Аг 15 17	«HYUNDAI» 2 шт	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка людей
	отм. 0.000 - +22.950 Лифт располагается в осях ЕГ 4,5/1, 17, 18/1	«HYUNDAI» 2 шт	Грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка людей
	Отм. 0,00	Трансформатор (2шт)ТП-2х	1000кВа	Электроснабжение

	отм. -2.100	ИБП марки APC	160кВа	Электроснабжение
	Отм. +19.200	Блочный тепловой пункт «Danfoss»	XGC-L013-1-130	отопление
	Отм. +19.200	Блочный тепловой пункт «Danfoss»	XGC-C008-1-40	отопление
	Отм. +19.200 Помещение насосной	Счетчик «Метер»	ВК-(25)X диаметр 25мм	Водоснабжение
	Отм. +19.200 Помещение насосной	Счетчик «Метер»	ВК-(65)X диаметр 65мм	Водоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Второй квартал 2015
	17.2.1.	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности;
	17.2.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Четвертый квартал 2015
	17.3.1.	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Второй квартал 2016
	17.4.1.	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.4.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Четвертый квартал 2016
	17.5.1.	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
	17.5.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Второй квартал 2017
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	710 млн.руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-79703/2016 от 07 апреля 2017 года Срок действия с 07 апреля 2017 по 30 июля 2017г.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:020018:132
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и		

<p>связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73></p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в</p>

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
<p>Утверждено</p> <p>Генеральный директор ООО «Каскад-Строй»</p> <p></p> <p>Толстиков В.Ю.</p>			